

## ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОБЪЕКТОВ АРХИТЕКТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА АЗОВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Е.М. Тутова*

Южный федеральный университет, г. Ростов-на-Дону  
t.elena23@yandex.ru

**Аннотация.** В работе рассмотрена возможность применения методов пространственного анализа при изучении социальной значимости сохранения объектов культурного наследия, а также совершенствования регулирования земельных и имущественных отношений в зоне архитектурно-исторического наследия. Для примера рассмотрены достопримечательности города Азова Ростовской области. Разработан геоинформационный ресурс (ГИС-проект) для пространственного анализа зон охраны объектов культурного наследия регионального значения города Азова.

**Ключевые слова:** архитектурно-историческое наследие, геоинформационная система, пространственный анализ, обеспечение сохранности исторического наследия, градостроительный регламент.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения, уничтожения, а также для их защиты от негативных воздействий окружающей среды [1]. К трудностям формирования единого информационного пространства можно отнести то, что имеющиеся пространственные данные недостаточно согласованы между собой по методам получения, обработки и хранения. К проблемам совместного использования пространственных данных относятся: отсутствие единой системы идентификации, неактуальность материалов, наличие ограничений на распространение пространственных данных.

Актуальность темы определяется социальной значимостью сохранения объектов культурного наследия, а также совершенствованием регулирования земельных и имущественных отношений в зоне архитектурно-исторического наследия. Исследование проводится на примере города Азова.

Цель исследования – разработка геоинформационного ресурса для анализа возможности совершенствования регулирования земельных и имущественных отношений в зоне архитектурно-исторического наследия города Азова с целью сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями;

– ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком или природой;

– центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки;

– культурные и природные ландшафты;

– объекты археологического наследия и т. д. [1].

Для выполнения практической части работы выбрано открытое программное обеспечение QGIS 3.22.

Информация об объектах архитектурно-исторического наследия Азова выгружена в формате открытых данных с сайта Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области [2].

В среде QGIS создан проект и добавлены слои «Ростовская область» и «граница г. Азова», как показано на рисунке 1.

В соответствии с постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.07.2019 № 20/01-01/192 утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Исторический центр г. Азова» [3].

В проект добавлены поворотные точки объекта и сформированы полигоны (функции «Точки в контур», «Линии в полигон») (см. рис. 2).

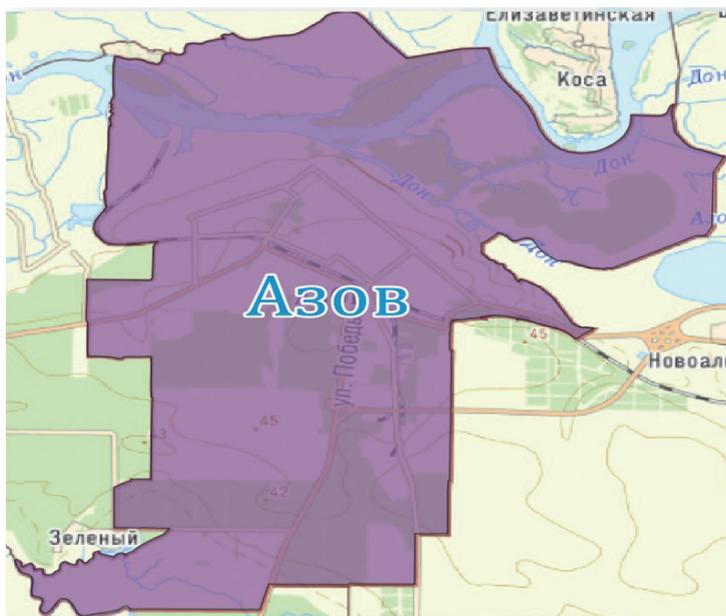


Рис. 1. Слой города Азова



Рис. 2. Исторический центр города Азова

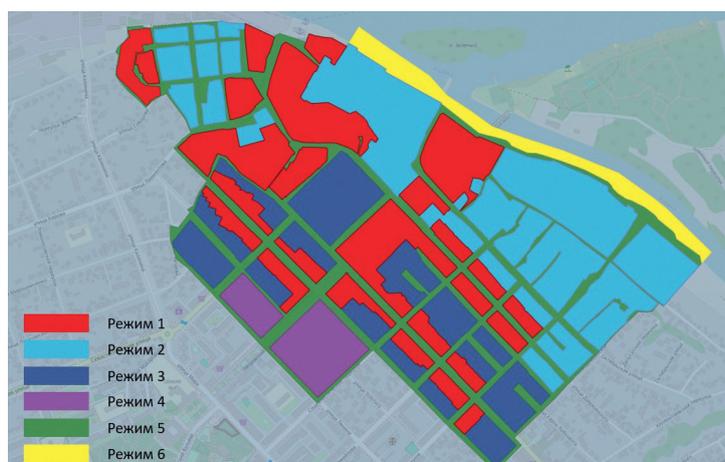


Рис. 3. Участки с особыми требованиями к градостроительной деятельности, для которых установлен перечень основных видов разрешенного использования земель

В соответствии с постановлением Комитета по охране культурного наследия Ростовской области от 01.07.2019 № 20/01-01/192 в границах территории достопримечательного места в зависимости от архитектурно-пространственной организации, масштаба и стиля застройки выделяются участки с особыми требованиями к градостроительной деятельности, на которых устанавливается перечень основных видов разрешенного использования земель [4].

Вышеуказанным постановлением участки с особыми условиями утверждены в формате МСК-61. Для вывода точек участков с особыми условиями в QGIS координаты точек были переведены в формат WGS и размещены в проекте, как показано на рисунке 3.

Виды разрешенного использования земельных участков:

В режиме 1: индивидуальное жилищное строительство; культурное развитие; историко-культурная деятельность; деловое управление; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание.

В режиме 2: жилая застройка; индивидуальное жилищное строительство; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; историко-культурная деятельность.

В режиме 3: банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; жилая застройка; индивидуальное жилищное строительство; историко-культурная деятельность; магазины; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; общественное питание.

В режиме 4: жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; историко-культурная деятельность.

# 1. ОПЫТ ПРИМЕНЕНИЯ ГИС ПРИ РЕШЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЗАДАЧ РАЦИОНАЛЬНОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

В режиме 5: земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; отдых, рекреация; историко-культурная деятельность.

Режим 6 направлен на сохранение водного объекта [4].

На следующем этапе сформирована единая база данных объектов культурного наследия города Азова из нескольких открытых источников [5–9] (см. рис. 4).

Анализ объектов, размещенных на участках с особыми требованиями к градостроительной деятельности, показал, что только 57 % объектов архитектурно-исторического наследия города Азова расположены на участках с особыми требованиями, 43 % расположены на участках с разными требованиями к видам разрешенного использования земель, как показано на рисунке 5.

Проведен анализ кадастровых номеров и типов разрешенного использования по каждому из объектов архитектурно-исторического наследия города Азова на основе данных публичной кадастровой карты [10], который показал, что только 8,33 % объектов архитектурно-исторического наследия города Азова находятся на землях историко-культурных заповедников (см. рис. 6).

Далее был проведен пространственный анализ состояния объектов архитектурно-исторического наследия города Азова. На рисунке 7 видно, что уже сегодня утрачено 8,3 % объектов, аварийных объектов – 4,2 %, в неудовлетворенном состоянии – 8,3 %, в удовлетворительном – 79,2 %.

По данным, представленным в проекте, 97 % всех объектов архитектурно-исторического наследия города Азова имеют охранное обязательство или документ, устанавливающий зоны охраны объектов культурного наследия.

Однако при всех принятых мерах часть всех объектов утрачена либо находится на грани исчезновения.

Полученные данные выведены на веб-ресурс (см. рис. 8). Собранные в данном ресурсе данные помогут исполнительным органам и органам местного самоуправления Ростовской области, общественным организациям получить четкие

| № п/п | объект культурного наследия / объект искусства | Адрес   | Номер в реестре | Учётный номер | состояние        | Дата создания   | бюджет культуры | Координата Y     | Координата X     |
|-------|--|---|-----------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| 1     | Здание Алекс...                                | Орджоникидзевский район, ул. Московск...                | 61201134140005  | 61-172442     | удовлетворит...  | начало XX в.    | регионально...  | 47,112239        | 39,422735        |
| 2     | Остатки Алекс...                               | Орджоникидзевский район, в границах ул...               | 61173130882006  | 61-156726     | неудовлетвори... | XVII-XVIII вв.  | федерального... | 47,11596076246   | 39,4215810443183 |
| 3     | Остатки Алекс...                               | Орджоникидзевский район, Советская - Ли...              | 61242143533006  | 61-191239     | удовлетворит...  | 1695 - 1696 гг. | федерального... | 47,1160156481351 | 39,4219426124412 |
| 4     | Остатки Алекс...                               | Орджоникидзевский район, ул. Державинс...               | 61173130882006  | 61-156726     | удовлетворит...  | 1801 - 1805 гг. | федерального... | 47,11567533682   | 39,4219426124412 |
| 5     | Остатки Алекс...                               | Орджоникидзевский район, ул. Георгийска...              | 61174125603006  | 61-159208     | аварийное        | XIII - XIV в.   | федерального... | 47,118400707979  | 39,4213291794516 |
| 6     | Остатки Алекс...                               | Орджоникидзевский район, Лермонтова ул...               | 61242141553006  | 61-191239     | удовлетворит...  | 1799 - 1805 гг. | федерального... | 47,116396        | 39,4181956       |
| 7     | Церковь Успен...                               | Орджоникидзевский район, Петровская пл...               | 61163051907005  | 61-03012      | уничтожен        | 1847 г.         | регионально...  | 47,112771        | 39,4242777       |
| 8     | Здание 1-й Гор...                              | Орджоникидзевский район, Московская ул...               | 61161044138005  | 61-78784      | короткое         | 1882 г.         | регионально...  | 47,111699        | 39,423447        |
| 9     | Здание Железн...                               | Орджоникидзевский район, Петровский бу...               | 61161044160005  | 61-78799      | короткое         | 1902 г.         | регионально...  | 47,111424        | 39,421587        |
| 10    | Здание Мужик...                                | Орджоникидзевский район, улица Мира д...                | 61161044161005  | 61-78810      | удовлетворит...  | 1877 г.         | регионально...  | 47,108768        | 39,417484        |
| 11    | Ансамбль торг...                               | Орджоникидзевский район, Московская ул...               | 61162044250005  | 61-79464      | удовлетворит...  | 1911 г.         | регионально...  | 47,1126546       | 39,4231221       |
| 12    | Ансамбль торг...                               | Орджоникидзевский район, Московская ул...               | 61161044250005  | 61-79478      | удовлетворит...  | 1911 г.         | регионально...  | 47,1123047       | 39,4239301       |
| 13    | Двухэтажный дом...                             | Орджоникидзевский район, улица Мессин...                | 61161044163005  | 61-78822      | удовлетворит...  | 1912 г.         | регионально...  | 47,111804        | 39,424147        |
| 14    | Жилой дом ко...                                | Орджоникидзевский район, улица Лермон...                | 61161044142005  | 61-79490      | удовлетворит...  | XIX в.          | регионально...  | 47,111507        | 39,417617        |
| 15    | Жилой объект...                                | Орджоникидзевский район, улица Энгельс...               | 61161044170005  | 61-79495      | удовлетворит...  | 1794 г.         | регионально...  | 47,117065        | 39,41918         |
| 16    | Дом Крайнова...                                | Орджоникидзевский район, улица Авдеева...               | 61162044200005  | 61-79503      | неудовлетвори... | начало XX в.    | регионально...  | 47,115077        | 39,404977        |
| 17    | Жилой дом №...                                 | Орджоникидзевский район, улица Гоголя д...              | 61161044142005  | 61-78829      | неудовлетвори... | начало XX в.    | регионально...  | 47,111021        | 39,428178        |
| 18    | Жилой дом пр...                                | Орджоникидзевский район, улица Державинс...             | 61161044167005  | 61-78827      | удовлетворит...  | начало XX в.    | регионально...  | 47,114441        | 39,428174        |
| 19    | Жилой дом №...                                 | Орджоникидзевский район, улица Державинс...             | 61161044169005  | 61-78845      | удовлетворит...  | 1908 г.         | регионально...  | 47,11211         | 39,428118        |
| 20    | Здание 1-й Гор...                              | Орджоникидзевский район, ул. Державинс...               | 61161044172005  | 61-78860      | аварийное        | 1902 г.         | регионально...  | 47,111614        | 39,428174        |
| 21    | Жилой дом №...                                 | Орджоникидзевский район, улица Державинс...             | 61161044178005  | 61-78887      | удовлетворит...  | конец XIX в.    | регионально...  | 47,111344        | 39,426116        |
| 22    | Служебный об...                                | Обустроенный, Орджоникидзевский район, переулок Дест... | 61161044230005  | 61-79171      | уничтожен        | 1912 г.         | регионально...  | 47,116139        | 39,404616        |
| 23    | Здание молоч...                                | Обустроенный, Орджоникидзевский район, пер. Колпаго...  | 61161044250005  | 61-79384      | аварийное        | конец XIX в.    | регионально...  | 47,104821        | 39,429812        |

Рис. 4. Результаты исследования



Рис. 5. Объекты архитектурно-исторического наследия города Азова и виды разрешенного использования

| Тип разрешенного использования   | Количество объектов | Доля объектов |
|--|---------------------|---------------|
| Для эксплуатации многоквартирных домов   | 12                  | 16,67%        |
| Благоустройство территории; благоустройство внутридворовой территории; строительство улично-дорожной сети                        | 6                   | 8,33%         |
| Для эксплуатации зданий больницы   | 4                   | 5,56%         |
| Для эксплуатации зданий школы  | 4                   | 5,56%         |
| Для эксплуатации зданий  | 3                   | 4,17%         |
| Кладбище на территории   | 3                   | 4,17%         |
| Под строительство и эксплуатацию торгового офисного помещения  | 3                   | 4,17%         |
| Для использования в целях эксплуатации здания педагогического колледжа   | 2                   | 2,78%         |
| Для эксплуатации жилого дома   | 2                   | 2,78%         |
| Под жилищную застройку индивидуальную  | 2                   | 2,78%         |
| Под общественную застройку   | 2                   | 2,78%         |
| Под производственную площадку  | 2                   | 2,78%         |
| Полоса отвода железной дороги  | 2                   | 2,78%         |
| Для эксплуатации автостоянки парковочной мастерской  | 1                   | 1,39%         |
| Для эксплуатации зданий Гос. психологический центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями | 1                   | 1,39%         |
| Для эксплуатации здания кооператива народного потребления  | 1                   | 1,39%         |
| Для эксплуатации станции   | 1                   | 1,39%         |
| Здания и сооружения военного назначения  | 1                   | 1,39%         |
| Здания административных жилых домов  | 1                   | 1,39%         |
| Земли под домами индивидуальной жилой застройки  | 1                   | 1,39%         |
| Места захоронения  | 1                   | 1,39%         |
| Многоквартирные дома свыше 5-ти этажей   | 1                   | 1,39%         |
| Обеспечение обороны и безопасности; среднее и высшее профессиональное образование  | 1                   | 1,39%         |
| Общественное образование   | 1                   | 1,39%         |
| Отдых (рекреация)  | 1                   | 1,39%         |
| Парки, скверы, бульвары  | 1                   | 1,39%         |
| Складские здания и сооружения отдельно стоящие; под объекты складского назначения  | 1                   | 1,39%         |
| Существующая пассажирская пристань   | 1                   | 1,39%         |
| Полосы: автомобильная, железная, водная  | 1                   | 1,39%         |

Рис. 6. Количество и доля объектов архитектурно-исторического наследия, размещенных на земельных участках с разными типами разрешенного использования

и актуальные сведения о состоянии объектов архитектурно-исторического наследия, а также могут быть полезны в публичных слушаниях по изменению архитектурного облика города. Данная методика технически упростит работу с данными о культурно-историческом наследии.

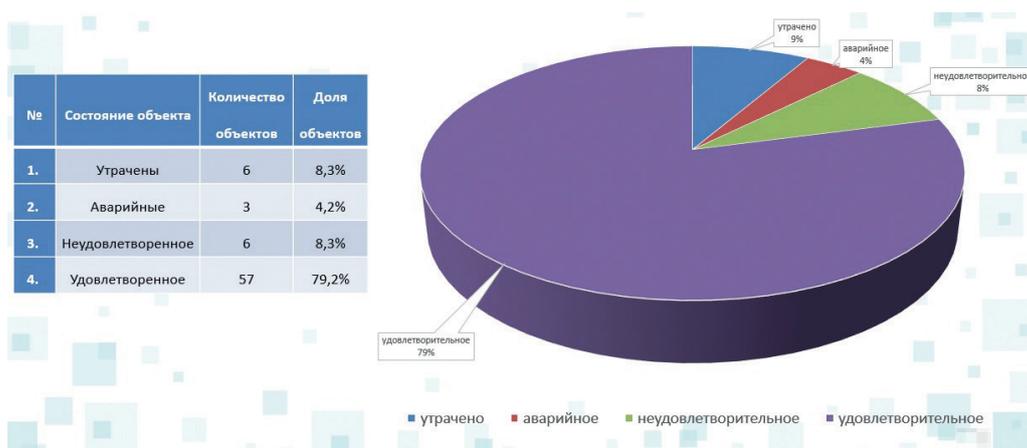


Рис. 7. Состояние объектов архитектурно-исторического наследия города Азова

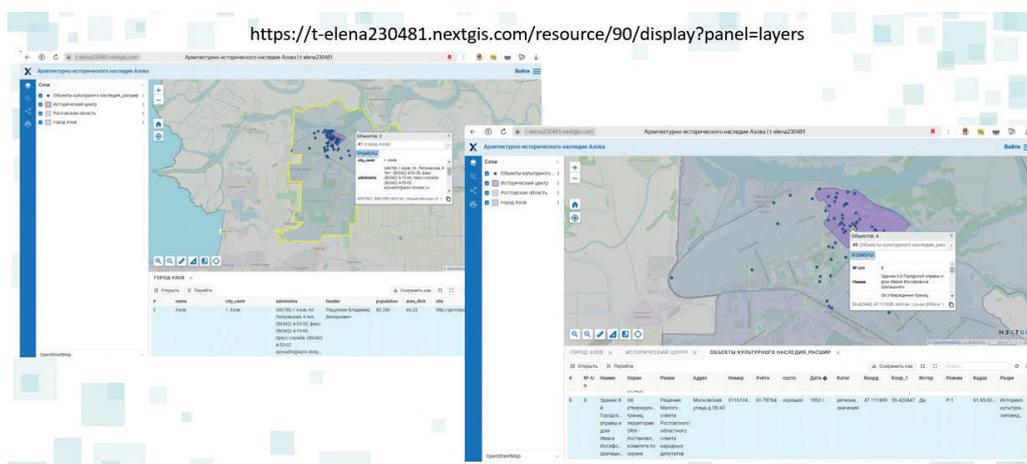


Рис. 8. Веб-ресурс

К главным угрозам для объектов культурного наследия можно отнести: резкое сокращение объема и качества работ по поддержанию памятников, ухудшение общей эффективности общественного контроля; снижение финансирования; активное коммерческое строительство, которое приводит к сносу ценных ветхих строений (осуществляемое с целью получения новых строительных площадок).

Таким образом, необходимо принять ряд мер для обеспечения сохранности объектов:

– улучшение государственной политики, учитывающей состав и состояние объектов, расширение возможностей органов власти и местного самоуправления, общественных организаций;

– разработка и принятие комплекса нормативно-правовых актов, которые позволят привлечь бюджетные и внебюджетные средства для развития системы охраны объектов культурного наследия.

#### Список литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области: [официальный сайт]. URL: <https://okn.donland.ru/> (дата обращения: 31.07.2024).

3. Постановление Комитета по охране культурного наследия Ростовской области от 17.04.2019 № 20/01-01/36 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Исторический центр г. Азова»».

## 1. ОПЫТ ПРИМЕНЕНИЯ ГИС ПРИ РЕШЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЗАДАЧ РАЦИОНАЛЬНОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

---

4. Постановление Комитета по охране культурного наследия Ростовской области от 01.07.2019 № 20/01-01/192 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место “Исторический центр г. Азова”».

5. Официальный портал Правительства Ростовской области. URL: <https://donland.ru/> (дата обращения: 31.07.2024).

6. Официальный сайт города Азова. URL: <http://gorodazov.ru/azov/history.html> (дата обращения: 31.07.2024).

7. Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (дата обращения: 31.07.2024).

8. Архив культурного наследия. URL: [http://www.nasledie-archive.ru/regs/reg\\_61\\_8.html](http://www.nasledie-archive.ru/regs/reg_61_8.html) (дата обращения: 31.07.2024).

9. Путеводитель Викигид. URL: [https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное\\_наследие\\_России/Ростовская\\_область/Азов#6110021001](https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Ростовская_область/Азов#6110021001) (дата обращения: 31.07.2024).

10. Публичная кадастровая карта. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 31.07.2024).

**GEOINFORMATION ANALYSIS OF OBJECTS  
OF ARCHITECTURAL AND HISTORICAL HERITAGE  
ON THE EXAMPLE OF THE CITY OF AZOV IN THE ROSTOV REGION**

---

*E.M. Tutova*

Southern Federal University, Rostov-on-Don  
t.elena23@yandex.ru

---

**Abstract.** The paper considers the possibility of using spatial analysis methods in studying the social significance of preserving cultural heritage sites, as well as improving the regulation of land and property relations in the area of architectural and historical heritage. For example, the sights of the city of Azov in the Rostov region are considered. A geoinformation resource (GIS project) has been developed for the spatial analysis of the protection zones of cultural heritage sites of regional significance in the city of Azov.

**Keywords:** architectural and historical heritage, geoinformation system, spatial analysis, preservation of historical heritage, urban planning regulations.

**References**

1. [Federal Law No. 73-FZ dated 06/25/2002 "On Cultural Heritage Sites (Historical and Cultural Monuments) of the Peoples of the Russian Federation"].
2. [Committee for the Protection of Cultural Heritage Sites of the Rostov region: official website]. URL: <https://okn.donland.ru/> (accessed 31 July 2024).
3. [Resolution of the Committee for the Protection of Cultural Heritage of the Rostov region dated 04/17/2019 No. 20/01-01/36 "On approval of the boundaries of the territory of the object of cultural heritage of regional significance – the landmark [Historical Center of Azov].
4. [Resolution of the Committee for the Protection of Cultural Heritage of the Rostov Region dated 07/01/2019 No. 20/01-01/192 "On approval of requirements for the implementation of activities and urban planning regulations within the boundaries of the territory of the cultural heritage site of regional significance – the landmark "Historical Center of Azov"].
5. [The official portal of the Government of the Rostov region]. URL: <https://donland.ru/> (accessed 31 July 2024).
6. [The official website of the city of Azov]. URL: <http://gorodazov.ru/azov/history.html> (accessed 31 July 2024).
7. [The Unified State Register of Cultural Heritage Sites (historical and Cultural Monuments) of the Peoples of the Russian Federation]. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (accessed 31 July 2024).
8. [Archive of cultural heritage]. URL: [http://www.nasledie-archive.ru/regs/reg\\_61\\_8.html](http://www.nasledie-archive.ru/regs/reg_61_8.html) (accessed 31 July 2024).
9. [Wikigid Travel Guide]. URL: [https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное\\_наследие\\_России/Ростовская\\_область/Азов#611002100](https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Ростовская_область/Азов#611002100) (accessed 31 July 2024).
10. [Public cadastral map]. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (accessed 31 July 2024).